

**Cena: 270920.00 zł****Zdjęcie****Opis**

Widokowa działka w Jaworzu.

Działka budowlana przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności. Działka płaska, widokowa z dojazdem od północy. W pobliżu nowe budynki mieszkalne. Miejsce dobrze skomunikowane, łatwy dojazd zarówno do centrum Bielska-Białej jak i do dróg ekspresowych wylotowych.

Teren w użytkowaniu wieczystym.

W chwili obecnej w bezpośrednim sąsiedztwie jest wodociąg, gaz, woda w odległości ok. 50-150m. Prąd na działce.

Według ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki - 35%, wysokość dla nowej zabudowy - 2 kondygnacje nadziemne plus poddasze, nie wyższa niż 10m.

Od strony południowej teren graniczy z Zespołem Przyrodniczo-Krajobrazowym Jaworze (teren bez prawa zabudowy) oraz strefą ekspozycji zabytkowych zespołów i dominant naturalnych, co gwarantuje niezakłóconą widokowość działki w perspektywie czasu.

Obecnie w ofercie 20 działek o powierzchniach ok. 21 arów (minimalna powierzchnia działki wymagana planem zagospodarowania to 20 arów, działki mają powierzchnię 20,89a, 21,19a, 21,07a, itp).

Zapraszam do oglądania. Świetna cena.

**Nota prawna**

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

**Dane agenta**

|                           |              |
|---------------------------|--------------|
| Imię i nazwisko           | Ewa Wiewióra |
| Telefon                   | +48338227596 |
| Telefon komórkowy         | +48668142385 |
| Nr licencji               | 6507         |
| ewa.wiewiora@bronowska.pl |              |

**Osoba odpowiedzialna**

|             |      |
|-------------|------|
| Nr licencji | 6507 |
|-------------|------|

**Szczegóły oferty**

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Symbol oferty         | BRN-GS-909                                  |
| Lokalizacja           | Jaworze, Jaworze Dolne                      |
| Przeznaczenie działki | budowlana,<br>mieszkaniowa<br>jednorodzinna |
| Pow. całkowita [m2]   | 2 084,00 m <sup>2</sup>                     |
| Wymiary działki       | 28x74 m                                     |
| Cena                  | 270 920 PLN                                 |
| Cena/m2               | 130.00 PLN                                  |

**Nieruchomość**

|   |                        |
|---|------------------------|
| Standard                                | ★★★★★                  |
| Stan prawny                             | użytkowanie wieczyste  |
| Zagosp. działki                         | niezagospodarowana     |
| Ukształtowanie działki                  | płaska                 |
| Kształt działki                         | prostokąt              |
| Ogrodzenie działki                      | brak                   |
| Gaz                                     | brak                   |
| Woda                                    | w ulicy                |
| Dojazd                                  | droga utwardzona       |
| Otoczenie                               | zabudowa jednorodzinna |
| Odległość do komunikacji publicznej [m] | 700 m                  |
| Prąd                                    | na działce             |

