

Cena: 300850.00 zł

Zdjęcie



Opis

Wszystkie apartamenty w tej inwestycji zostały sprzedane, w przygotowaniu mamy kolejną inwestycję. Jeżeli interesuje Państwa zakup apartamentu w Szczyрку prosimy o kontakt.

JEDYNA W BESKIDACH OFERTA APARTAMENTÓW Z WŁASNYM WELLNESS I NARCIARNIĄ W OBIEKCIE, ODDALONA JEDYNIIE 400 M OD STACJI NARCIARSKIEJ SZCZYRKOWSKIEGO OŚRODKA NARCIARSKIEGO W SZCZYRKU CZYRNEJ. PONADTO OBIEKT BĘDZIE OFEROWAŁ ŚNIADANIA ORAZ WIELE INNYCH USŁUG DODATKOWYCH.

Inwestycja Złoty Widok Ski & SPA położona jest w sąsiedztwie Szczyrkowskiego Ośrodka Narciarskiego w Szczyрку, który to jest oddalony o około 400 m. Szczyrk to jedna z najpiękniejszych górskich miejscowości w Polsce. Oferuje widok na Skrzyczne, Bieńkule oraz trasy narciarskie. Złoty Widok Ski & SPA to kameralny kompleks apartamentów i pokoi z aneksami kuchennymi, które zostały tak pomyślane, aby z jednej strony były atrakcyjne turystycznie dla ich właścicieli, z drugiej zaś strony były inwestycją, która oprócz dochodów z wynajmu charakteryzuje się dobrą płynnością na rynku nieruchomości. Sąsiedztwo wyciągów narciarskich oraz szlaków turystycznych oddalonych od mieszkań o kilkadziesiąt metrów, zapewniają wspaniały wypoczynek o każdej porze roku.

Cena lokalu netto: 226.829,27 zł VAT możliwy do zwrotu z US 52.170,73

Razem brutto: 279.000,00 zł

Jeśli interesują cię również w tej inwestycji lokale z 23% VAT (nieruchomość lokalowa), skontaktuj się z nami.

Złoty Widok Ski & SPA – to nasza trzecia inwestycja w Szczyрку. Składa się z dwóch budynków z apartamentami oraz budynku z apartamentami typu hotelowego i zapleczem SPA. Budynki swoją nowoczesną bryłą nawiązują do górskich szczytów, przez co doskonale komponują się z otaczającym go krajobrazem. Kompleks składa się z 18 apartamentów mieszkalnych oraz 10 apartamentów typu hotelowego, które sprzedawane są w 3

Dane agenta



Marcin Grzybowski

602 271 149

Nr licencji: 3019

marcin@rgn.pl

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji 3019

Szczegóły oferty

Symbol oferty	RGN-MS-7711
Lokalizacja	Szczyrk, Czarna, Olimpijska
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Pow. całkowita [m2]	27,35 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	27,35 m ²
Piętro	parter
Ilość pokoi	1
Cena	300 850 PLN
Cena/m2	11000.00 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty wg liczników	CO, prąd, woda
Ilość pięter w budynku	1
Stan lokalu	Do wykończenia
Stan prawny	Własność
Okna	PCV
Instalacje	nowe
Balkon	loggia
Rok budowy	2019
Widok	góry
Gaz	tak - miejski
Woda	na działce
Dojazd	asfalt
Otoczenie	działki zabudowane

wariantach wykończenia:

- Standardzie deweloperskim,
- Standardzie turystycznym - przygotowane pod wynajem turystyczny – wykończony i wyposażony w meble, pościel, wyposażenie kuchni i inne dodatki.
- Standardzie turystycznym podwyższonym - przygotowane pod wynajem turystyczny, wykończony i wyposażony w meble, pościel, wyposażenie kuchni i inne dodatki.

Część z nich posiadać będzie kominki lub/i klimatyzację (na życzenie klientów).

Prezentowane Apartamenty są ulokowane w uroczym miejscu, blisko lasu, nieco na uboczu, co zapewnia kameralny charakter obiektu. Bliskość największej atrakcji Szczyrku jakim będzie najlepszy w Polsce ośrodek narciarski gwarantuje najlepszą lokalizację apartamentów zarówno pod kątem inwestycyjnym jak i turystycznym. Okolice gwarantuje latem ciszę i spokój, zimą zaś komfortowe korzystanie z sportów zimowych. Optymalna odległość od głównych węzłów komunikacyjnych, trasa S1 oraz nowa trasa ekspresowa S69, zapewniają komfort dojazdu.

Strefa SPA z jacuzzi, sauną suchą, sauną parową, pokój śniadaniowy i narciarnia pozwalają na miły wypoczynek dla całych rodzin.

Usytuowanie budynków umożliwia wypoczynek zarówno rodzinom z dziećmi, jak i osobom szukającym relaksu na łonie przyrody.

Inwestycje planujemy ukończyć w standardzie deweloperskim najpóźniej końca 3 kwartału 2018 roku, natomiast wynajem apartamentów turystom planujemy uruchomić do końca 2018 roku.

Informacje na bieżąco są zamieszczane na www.apartamentyzlotywidok.eu a zdjęcia w galerii tej strony.

Wynajem turystyczny apartamentów prowadzi Firma Top Apart www.topapart.pl , istnieje również możliwość zakupu apartamentów do wykorzystania wyłącznie do swoich potrzeb lub zamieszkania na stałe.

Warunki płatności: zgodnie z harmonogramem na rachunek powierniczy w banku Millennium, po podpisaniu Umowy Deweloperskiej, który zwalnia deweloperowi środki, dopiero po zakończeniu etapu.

Istnieje możliwość zwrotu 8% lub 23% podatku VAT przez osoby fizyczne.

Przykładowe realizacje wykonanych przez nas apartamentów
: www.topapart.pl , www.apartamentyzlotywidok.pl

Koszty:

Koszty wspólnoty + fundusz remontowy: ok. 3 zł /mkw. – ustali wspólnota

Media: wg zużycia – ogrzewanie gazowe każdego mieszkania z osobna.

Rentowność uzyskiwana przez właścicieli na dobrze zarządzanych mieszkaniach w Beskidach wynosi zazwyczaj od 5-7%. Proponujemy podział przychodów z wynajmu w proporcji 70% właściciel apartamentu – 30% operator obsługujący wynajem. Oczywiście można kupić wyłącznie dla własnych potrzeb.

Ogrzewanie	własne dla budynku
Usytuowanie	jednostronne

Pomieszczenia

Ilość pokoi	1
Wysokość pomieszczeń	2,5000 m
Podłogi pokoi	wylewka
Typ kuchni	bez zabudowy
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem
Podłoga kuchni	wylewka
Typ łazienki	razem z wc
Ilość łazienek	1
Podłoga łazienki	wylewka

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.